

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

1. Mandant:	Obec Stratená
sídlo:	Stratená č. 46, 049 71 Stratená
zastúpená:	Mgr. Erika Oravcová - starostka obce
IČO:	328855
DIČ:	2020500548
tel. č.:	058/7981114
e-mail:	stratena@stratena.net
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	7003176003/5600
(ďalej len „mandant“)	

a

2. Mandatár :	STROJSTAV spol. s r.o.
sídlo:	Lipová 13, 971 01 Prievidza
zastúpený:	Ing. Peter Červeňanský - konateľ
	Ing. Ladislav Farkaš – stavebný dozor e. č. 09796
IČO:	31573258
DIČ:	2020467020
IČ DPH:	SK2020467020
tel:	046/5481183
e-mail:	stojstav@stojstav-prievidza.sk
bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu:	6617604004/1111
zapísaný:	OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 2136/R
(ďalej len „mandatár“)	

Článok I.

Predmet zmluvy

- Mandatár sa zaväzuje pre mandanta za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonávať stavebný dozor pri realizácii stavby: „**SLOVENSKÝ RAJ – Klaster cestovného ruchu NP Slovenský raj a TIC Dobšinská Padová jaskyňa**“ (ďalej len „stavba“) a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za jeho činnosť dohodnutú odplatu.
- Bližšia špecifikácia činností, ktoré sa mandatár zaväzuje vykonávať v rámci výkonu stavebného dozoru podľa tejto zmluvy, je určená v Prílohe č. 1 *Dohodnutý obsah a rozsah stavebného dozoru*, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor pre mandanta v mene mandanta a na vlastnú zodpovednosť.

Článok II.

Čas plnenia

- Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor po celú dobu realizácie stavby až do protokolárneho odovzdania stavby.
- Začatie stavebných prác na stavbe, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je stanovené v zmysle Zmluvy o dielo, ktorú mandant uzatvorí so zhotoviteľom stavby, a ktorá bude podpísaná k 20.03.2013.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Mandatár je povinný pre mandanta vykonávať pravidelný stavebný dozor pri realizácii stavby a aj na základe výzvy mandanta.

2. Mandatár je povinný informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností, a to bezodkladne.
3. Mandatár je povinný pri výkone stavebného dozoru postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených zástupcov zmluvných strán a v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy a vyjadreniami dotknutých organizácií.
4. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky podklady potrebné pre realizáciu stavby, ktoré má k dispozícii. Po kolaudácii stavby je mandatár povinný bezodkladne vrátiť poskytnutú dokumentáciu mandantovi.
5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky podklady a doklady, ktoré získa v mene mandanta pri výkone stavebného dozoru od tretej strany.
6. Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na vyzvanie mandatára poskytne mandatárovi súčinnosť pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne mandatárovi spravidla do 7 dní od jeho vyžiadania.
7. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho so stavbou, ktorý vykonajú oprávnené osoby kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo dňa 23.02.2012, pričom je mandatár zároveň povinný poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Článok IV. Odplata

1. Odplata, ktorú mandant zaplatí mandatárovi za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Odplata je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:
 - bez DPH: 3.300,- € (slovom: tritisíc tristo eur)
 - DPH 20 %: 660,- € (slovom: šesťstošesťdesiat eur)
 - **s DPH: 3.960,- € (slovom: tritisícdeväťstošesťdesiat eur)**

V prípade zmeny sadzby DPH bude k uvedenému základu dane pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v deň fakturácie.

3. V dohodnutej odplate podľa bodu 2. tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady mandatára za výkon stavebného dozoru. Mandatár nemá nárok uplatniť u mandanta z akýchkoľvek dôvodov zvýšenie dohodnutej odmeny podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.

Článok V. Spôsob úhrady odplaty

1. Mandatárovi bude odplata uhradená priebežne podľa fakturácie dodávateľa stavebných prác.
2. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní od jej doručenia mandantovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je mandant oprávnený vrátiť ju mandatárovi na opravu alebo doplnenie. V tomto prípade sa splatnosť faktúry bude počítat' odo dňa jej opätovného doručenia.
3. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a obsahovať najmä tieto údaje:
 - a) označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - b) číslo zmluvy,

- c) číslo faktúry,
 - d) deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia,
 - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má fakturovaná suma uhradiť,
 - f) rozpis už fakturovaných čiastok,
 - g) označenie diela,
 - h) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
4. Mandatár je povinný predkladať mandantovi faktúry v 3-och vyhotoveniach.

Článok VI. Skončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou môžu ukončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou.
2. Mandant môže túto zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať bez udania dôvodu. Výpoveď nadobúda účinnosť ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.
3. Mandatár môže túto zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia Obchodným zákonníkom.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 *Dohodnutý obsah a rozsah stavebného dozoru*.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých štyri rovnopisy si ponechá mandant a dva rovnopisy mandatár.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli.

V Stratenej, dňa 20.03.2013

V Prievidzi, dňa 20.03.2013

.....
Mandant: Mgr. Erika Oravcová
starostka obce Stratena

.....
Mandatár: Ing. Peter Červeňanský
konateľ spoločnosti STROJSTAV spol. s r.o.

Dohodnutý obsah a rozsah stavebného dozoru

V rámci stavebného dozoru mandatár zabezpečuje počas realizácie stavebných prác tieto činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s projektom, s obsahom zmluvy o dielo a obsahom stavebných povolení,
- dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi k zaujatiu stanoviska,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré zvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru a predlžujú lehotu výstavby,
- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie kontroly do stavebného denníka,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca so spracovateľom realizačného projektu a so zhotoviteľom pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,

.....
Ing. Peter Červeňanský
konateľ spoločnosti
STROJSTAV spol. s r.o.